PLAN POŁĄCZENIA

PRZEZ PRZEJĘCIE

MARVIPOL DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA
(SPÓŁKA PRZEJMUJĄCA)

ZE SPÓŁKAMI

MARVIPOL DEVELOPMENT UNIQUE TOWER SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
MARVIPOL NARWIK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
MARVIPOL RAABEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
(SPÓŁKI PRZEJMOWANE)

uzgodniony przez Zarządy łączących się Spółek
Warszawa, dnia 6 listopada 2026 r.

Maciej Kiełkowski
Dyrektor finansowy

Niniejszy plan połączenia („**Plan Połączenia**") został uzgodniony w dniu 6 listopada 2026 r. w Warszawie przez Zarządy następujących spółek:

1. **Marvipol Development Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000534585, sąd rejestrowy – Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 5272726050, REGON: 360331494, kapitał zakładowy w wysokości 41.652.852,00 zł, wpłacony w całości („**Spółka Przejmująca**"),

2. **Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000598818, sąd rejestrowy – Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 5272758104, REGON: 363636024, kapitał zakładowy w wysokości 1.009.000,00 zł („**Spółka Przejmowana 1**"),

3. **Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000710181, sąd rejestrowy – Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 5272832303, REGON: 369049486, kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 zł („**Spółka Przejmowana 2**"),

4. **Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000582682, sąd rejestrowy – Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 5272748560, REGON: 362840219, kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 zł („**Spółka Przejmowana 3**").

Spółka Przejmowana 1, Spółka Przejmowana 2 i Spółka Przejmowana 3 zwane są dalej łącznie „**Spółkami Przejmowanymi**", a każda z nich – „**Spółką Przejmowaną**". Spółka Przejmująca i Spółki Przejmowane zwane są dalej łącznie „**Spółkami**". Ilekroć w Planie Połączenia mowa o „**k.s.h.**", należy przez to rozumieć ustawę z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych.

1. PODSTAWA I CEL POŁĄCZENIA

1.1. Zarząd Spółki Przejmującej oraz Zarządy Spółek Przejmowanych wspólnie i zgodnie uzgadniają połączenie Spółek w trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h., tj. przez przeniesienie całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą (łączenie się przez przejęcie) („**Połączenie**").

1.2. Spółka Przejmująca jest jedynym wspólnikiem każdej ze Spółek Przejmowanych. Połączenie zostanie przeprowadzone w trybie uproszczonym przewidzianym w art. 516 § 6 k.s.h., na zasadach opisanych w pkt 3 Planu Połączenia.

1.3. Celem Połączenia jest:

1.3.1. uproszczenie struktury Grupy Kapitałowej Marvipol Development S.A. poprzez włączenie do Spółki Przejmującej spółek celowych, które zakończyły realizację przedsięwzięć deweloperskich, dla których zostały utworzone,

1.3.2. ograniczenie wzajemnych transakcji i rozrachunków pomiędzy Spółkami oraz usprawnienie wewnętrznego systemu finansowania i zarządzania, w tym ryzykiem i płynnością finansową,

1.3.3. redukcja kosztów obsługi administracyjnej, księgowej, sprawozdawczej i IT związanych z funkcjonowaniem Spółek Przejmowanych jako odrębnych podmiotów.

2. TYP, FIRMA I SIEDZIBA ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK (ART. 499 § 1 PKT 1 K.S.H.)

2.1. **Spółka Przejmująca:** Marvipol Development Spółka Akcyjna – spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa), KRS 0000534585, NIP: 5272726050, REGON: 360331494; kapitał zakładowy w wysokości 41.652.852,00 zł, wpłacony w całości, dzieli się na 41.652.852 akcje zwykłe na okaziciela o wartości nominalnej 1,00 zł każda; Zarząd w składzie: Mariusz Wojciech Książek – Prezes Zarządu, Andrzej Nizio – Wiceprezes Zarządu. Spółka Przejmująca jest spółką publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych.

2.2. **Spółka Przejmowana 1:** Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa), KRS 0000598818, NIP: 5272758104, REGON: 363636024; kapitał zakładowy w wysokości 1.009.000,00 zł dzieli się na 10.090 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy; Zarząd w składzie: Andrzej Nizio – Prezes Zarządu, Tomasz Arkadiusz Olęcki – Członek Zarządu; jedynym wspólnikiem jest Spółka Przejmująca, posiadająca 10.090 udziałów o łącznej wartości nominalnej 1.009.000,00 zł.

2.3. **Spółka Przejmowana 2:** Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa), KRS 0000710181, NIP: 5272832303, REGON: 369049486; kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 zł dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy; Zarząd w składzie: Andrzej Nizio – Prezes Zarządu, Tomasz Arkadiusz Olęcki – Członek Zarządu; jedynym wspólnikiem jest Spółka Przejmująca, posiadająca 50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł.

2.4. **Spółka Przejmowana 3:** Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa), KRS 0000582682, NIP: 5272748560, REGON: 362840219; kapitał zakładowy w wysokości 5.000,00 zł dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy; Zarząd w składzie: Andrzej Nizio – Prezes Zarządu, Tomasz Arkadiusz Olęcki – Członek Zarządu; jedynym wspólnikiem jest Spółka Przejmująca, posiadająca 50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł.

2.5. Udziały w Spółkach Przejmowanych nie są obciążone prawami osób trzecich. Do dnia Połączenia nie przewiduje się zmian w strukturze właścicielskiej Spółek Przejmowanych.

3. SPOSÓB POŁĄCZENIA

3.1. Połączenie nastąpi w drodze przeniesienia całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę Przejmującą (art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h.).

3.2. Zgodnie z art. 494 § 1 k.s.h. Spółka Przejmująca z dniem Połączenia wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki Spółek Przejmowanych. Zgodnie z art. 494 § 2 k.s.h. na Spółkę Przejmującą przejdą z dniem Połączenia w szczególności zezwolenia, koncesje oraz ulgi, które zostały przyznane Spółkom Przejmowanym, chyba że ustawa lub decyzja o udzieleniu zezwolenia, koncesji lub ulgi stanowi inaczej.

3.3. Połączenie nastąpi z dniem wpisania go do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego według siedziby Spółki Przejmującej („**Dzień Połączenia**") (art. 493

§ 2 k.s.h.). Spółki Przejmowane zostaną rozwiązane bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego z dniem wykreślenia ich z rejestru (art. 493 § 1 k.s.h.).

3.4. Z uwagi na to, że Spółka Przejmująca posiada wszystkie udziały w każdej ze Spółek Przejmowanych, Połączenie zostanie przeprowadzone w trybie art. 516 § 6 k.s.h., co oznacza, że:

3.4.1. Połączenie nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i bez wydawania akcji Spółki Przejmującej; Spółka Przejmująca nie obejmie akcji własnych w zamian za udziały, które posiada w Spółkach Przejmowanych (art. 515 § 1 k.s.h.), a udziały w Spółkach Przejmowanych wygasną z Dniem Połączenia,

3.4.2. Plan Połączenia nie określa stosunku wymiany udziałów Spółek Przejmowanych na akcje Spółki Przejmującej ani wysokości ewentualnych dopłat, zasad dotyczących przyznania akcji w Spółce Przejmującej ani dnia, od którego akcje uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej (art. 516 § 6 w zw. z art. 499 § 1 pkt 2–4 k.s.h.),

3.4.3. nie sporządza się sprawozdań zarządów łączących się Spółek uzasadniających Połączenie (art. 501 k.s.h.), a Plan Połączenia nie podlega badaniu przez biegłego rewidenta (art. 502 i 503 k.s.h.) – stosownie do art. 516 § 5 w zw. z § 6 k.s.h.

3.5. W związku z Połączeniem Statut Spółki Przejmującej nie ulegnie zmianie (art. 499 § 2 pkt 2 k.s.h.).

3.6. Połączenie wymaga podjęcia uchwał, o których mowa w art. 506 k.s.h., przez Walne Zgromadzenie Spółki Przejmującej – z uwagi na status Spółki Przejmującej jako spółki publicznej (art. 516 § 1 w zw. z § 6 k.s.h.) oraz § 26 ust. 1 lit. f) Statutu Spółki Przejmującej – oraz przez Zgromadzenia Wspólników każdej ze Spółek Przejmowanych. Projekty uchwał stanowią Załączniki nr 1A–1D do Planu Połączenia.

3.7. Stosownie do art. 500 § 2^1 k.s.h. Plan Połączenia zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronach internetowych: Spółki Przejmującej – www.marvipol.pl, Spółki Przejmowanej 1 – www.marvipolde.pl, Spółki Przejmowanej 2 – www.marvipolna.pl oraz Spółki Przejmowanej 3 – www.marvipolra.pl, nie później niż na miesiąc przed dniem rozpoczęcia zgromadzeń, na których mają zostać podjęte uchwały o Połączeniu, nieprzerwanie do dnia zakończenia tych zgromadzeń. Na tych samych stronach internetowych, w tym samym okresie, zostaną udostępnione dokumenty, o których mowa w art. 505 § 1 k.s.h. (art. 505 § 3^1 k.s.h.).

3.8. Połączenie zostanie rozliczone metodą łączenia udziałów, o której mowa w art. 44a ust. 2 i art. 44c ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, a w sprawozdaniach finansowych Spółki Przejmującej sporządzanych zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej – zgodnie z przyjętą przez Spółkę Przejmującą polityką rachunkowości dla połączeń jednostek znajdujących się pod wspólną kontrolą.

4. PRAWA PRZYZNANE PRZEZ SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ (ART. 499 § 1 PKT 5 K.S.H.)

4.1. Spółka Przejmująca nie przyznaje żadnych praw wspólnikowi Spółek Przejmowanych ani osobom szczególnie uprawnionym w Spółkach Przejmowanych. W Spółkach Przejmowanych nie występują osoby szczególnie uprawnione.

5. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI (ART. 499 § 1 PKT 6 K.S.H.)

5.1. W związku z Połączeniem nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści członkom organów łączących się Spółek ani innym osobom uczestniczącym w Połączeniu.

6. OCHRONA WIERZYCIELI

6.1. Zgodnie z art. 495 § 1 k.s.h. majątek każdej z łączących się Spółek będzie zarządzany przez Spółkę Przejmującą oddzielnie aż do dnia zaspokojenia lub zabezpieczenia wierzycieli, których wierzytelności powstały przed Dniem Połączenia, a którzy przed upływem sześciu miesięcy od dnia ogłoszenia o Połączeniu zażądali na piśmie zapłaty. W okresie odrębnego zarządzania majątkami wierzycielom każdej ze Spółek przysługuje pierwszeństwo zaspokojenia z majątku pierwotnego dłużnika przed wierzycielami pozostałych Spółek (art. 495 § 2 k.s.h.).

6.2. Wierzyciele łączących się Spółek, którzy zgłosili swoje roszczenia w terminie sześciu miesięcy od dnia ogłoszenia o Połączeniu i uprawdopodobnili, że ich zaspokojenie jest zagrożone przez Połączenie, mogą żądać, aby sąd właściwy według siedziby Spółki Przejmującej udzielił im stosownego zabezpieczenia ich roszczeń, jeżeli zabezpieczenie takie nie zostało ustanowione przez Spółkę Przejmującą (art. 496 § 2 k.s.h.).

7. ZGODY I ZEZWOLENIA

7.1. Połączenie nie wymaga zgłoszenia zamiaru koncentracji Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, gdyż dotyczy przedsiębiorców należących do tej samej grupy kapitałowej (art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów).

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

8.1. Jeżeli którekolwiek z postanowień Planu Połączenia okaże się nieważne lub niewykonalne, nie wpływa to na ważność ani wykonalność pozostałych postanowień.

8.2. Załączniki do Planu Połączenia stanowią jego integralną część.

8.3. Plan Połączenia został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Spółek.

9. ZAŁĄCZNIKI

Zgodnie z art. 499 § 2 k.s.h. do Planu Połączenia załączono:

1) Załącznik nr 1A – projekt uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Przejmującej w sprawie Połączenia;

2) Załącznik nr 1B – projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej 1 w sprawie Połączenia;

3) Załącznik nr 1C – projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej 2 w sprawie Połączenia;

4) Załącznik nr 1D – projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej 3 w sprawie Połączenia;

5) Załącznik nr 2 – oświadczenie w przedmiocie projektu zmian Statutu Spółki Przejmującej;

6) Załącznik nr 3A – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 1 na dzień 1 października 2026 r.;

7) Załącznik nr 3B – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 2 na dzień 1 października 2026 r.;

8) Załącznik nr 3C – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej 3 na dzień 1 października 2026 r.;

9) Załącznik nr 4A – oświadczenie Spółki Przejmującej w przedmiocie art. 499 § 4 k.s.h.;

10) Załącznik nr 4B – oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 1 sporządzoną dla celów Połączenia na dzień 1 października 2026 r.;

11) Załącznik nr 4C – oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 2 sporządzoną dla celów Połączenia na dzień 1 października 2026 r.;

12) Załącznik nr 4D – oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej 3 sporządzoną dla celów Połączenia na dzień 1 października 2026 r.

Plan Połączenia został uzgodniony, przyjęty i podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji każdej ze Spółek.

Za Spółkę Przejmującą – Marvipol Development S.A.:

.....

/Mariusz Wojciech Książek – Prezes Zarządu/

.....

/Andrzej Nizio – Wiceprezes Zarządu/

Za Spółkę Przejmowaną 1 – Marvipol Development Unique Tower sp. z o.o.:

.....

/Andrzej Nizio – Prezes Zarządu/

Za Spółkę Przejmowaną 2 – Marvipol Narwik sp. z o.o.:

.....

/Andrzej Nizio – Prezes Zarządu/

Za Spółkę Przejmowaną 3 – Marvipol Raabego sp. z o.o.:

.....

/Andrzej Nizio – Prezes Zarządu/

ZAŁĄCZNIKI DO PLANU POŁĄCZENIA

Warszawa, dnia 6 listopada 2026 r.

Załącznik nr 1A

do Planu Połączenia spółki Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) oraz spółek: Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie i Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółki Przejmowane), uzgodnionego w dniu 6 listopada 2026 r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR [•]
Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia
Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie
z dnia [•] 2026 r.
w sprawie połączenia ze spółkami Marvipol Development Unique Tower sp. z o.o., Marvipol Narwik sp. z o.o. oraz Marvipol Raabego sp. z o.o.

§ 1

Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 oraz art. 506 § 1 i § 4 w zw. z art. 516 § 6 Kodeksu spółek handlowych, po zapoznaniu się z Planem Połączenia uzgodnionym przez Zarządy łączących się spółek w dniu 6 listopada 2026 r. i udostępnionym do publicznej wiadomości na stronach internetowych łączących się spółek („**Plan Połączenia**"), Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (KRS 0000534585) („**Spółka**") postanawia o połączeniu Spółki, jako spółki przejmującej, ze spółkami: Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS 0000598818), Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS 0000710181) oraz Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS 0000582682), jako spółkami przejmowanymi („**Spółki Przejmowane**"), w drodze przeniesienia całego majątku Spółek Przejmowanych na Spółkę (łączenie się przez przejęcie).

§ 2

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie wyraża zgodę na Plan Połączenia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Z uwagi na to, że Spółka posiada wszystkie udziały w Spółkach Przejmowanych, połączenie zostanie przeprowadzone w trybie art. 516 § 6 Kodeksu spółek handlowych, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, bez wydawania akcji Spółki oraz bez zmiany Statutu Spółki.

§ 4

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd Spółki do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia połączenia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia, ze skutkiem połączenia z dniem wpisu połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

Załącznik nr 1B

do Planu Połączenia spółki Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) oraz spółek: Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie i Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółki Przejmowane), uzgodnionego w dniu 6 listopada 2026 r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR [•]

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

z dnia [•] 2026 r.

w sprawie połączenia ze spółką Marvipol Development S.A.

§ 1

Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 oraz art. 506 § 1 i § 4 w zw. z art. 516 § 6 Kodeksu spółek handlowych, po zapoznaniu się z Planem Połączenia uzgodnionym przez Zarządy łączących się spółek w dniu 6 listopada 2026 r. („**Plan Połączenia**"), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS 0000598818) („**Spółka**") postanawia o połączeniu Spółki, jako spółki przejmowanej, ze spółką Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (KRS 0000534585), jako spółką przejmującą („**Spółka Przejmująca**"), w drodze przeniesienia całego majątku Spółki na Spółkę Przejmującą (łączenie się przez przejęcie), przy jednoczesnym przejęciu przez Spółkę Przejmującą spółek Marvipol Narwik sp. z o.o. (KRS 0000710181) oraz Marvipol Raabego sp. z o.o. (KRS 0000582682).

§ 2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na Plan Połączenia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Z uwagi na to, że Spółka Przejmująca jest jedynym wspólnikiem Spółki, połączenie zostanie przeprowadzone w trybie art. 516 § 6 Kodeksu spółek handlowych, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i bez zmiany Statutu Spółki Przejmującej.

§ 4

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników upoważnia Zarząd Spółki do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia połączenia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia, ze skutkiem połączenia z dniem wpisu połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego według siedziby Spółki Przejmującej.

Załącznik nr 1C

do Planu Połączenia spółki Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) oraz spółek: Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie i Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółki Przejmowane), uzgodnionego w dniu 6 listopada 2026 r.

PROJEKT

UCHWAŁA NR [•]
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie
z dnia [•] 2026 r.
w sprawie połączenia ze spółką Marvipol Development S.A.

§ 1

Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 oraz art. 506 § 1 i § 4 w zw. z art. 516 § 6 Kodeksu spółek handlowych, po zapoznaniu się z Planem Połączenia uzgodnionym przez Zarządy łączących się spółek w dniu 6 listopada 2026 r. („**Plan Połączenia**"), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS 0000710181) („**Spółka**") postanawia o połączeniu Spółki, jako spółki przejmowanej, ze spółką Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (KRS 0000534585), jako spółką przejmującą („**Spółka Przejmująca**"), w drodze przeniesienia całego majątku Spółki na Spółkę Przejmującą (łączenie się przez przejęcie), przy jednoczesnym przejęciu przez Spółkę Przejmującą spółek Marvipol Development Unique Tower sp. z o.o. (KRS 0000598818) oraz Marvipol Raabego sp. z o.o. (KRS 0000582682).

§ 2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na Plan Połączenia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Z uwagi na to, że Spółka Przejmująca jest jedynym wspólnikiem Spółki, połączenie zostanie przeprowadzone w trybie art. 516 § 6 Kodeksu spółek handlowych, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i bez zmiany Statutu Spółki Przejmującej.

§ 4

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników upoważnia Zarząd Spółki do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia połączenia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia, ze skutkiem połączenia z dniem wpisu połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego według siedziby Spółki Przejmującej.

PROJEKT

UCHWAŁA NR [•]

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

z dnia [•] 2026 r.

w sprawie połączenia ze spółką Marvipol Development S.A.

§ 1

Działając na podstawie art. 492 § 1 pkt 1 oraz art. 506 § 1 i § 4 w zw. z art. 516 § 6 Kodeksu spółek handlowych, po zapoznaniu się z Planem Połączenia uzgodnionym przez Zarządy łączących się spółek w dniu 6 listopada 2026 r. („**Plan Połączenia**"), Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (KRS 0000582682) („**Spółka**") postanawia o połączeniu Spółki, jako spółki przejmowanej, ze spółką Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (KRS 0000534585), jako spółką przejmującą („**Spółka Przejmująca**"), w drodze przeniesienia całego majątku Spółki na Spółkę Przejmującą (łączenie się przez przejęcie), przy jednoczesnym przejęciu przez Spółkę Przejmującą spółek Marvipol Development Unique Tower sp. z o.o. (KRS 0000598818) oraz Marvipol Narwik sp. z o.o. (KRS 0000710181).

§ 2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników wyraża zgodę na Plan Połączenia, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Z uwagi na to, że Spółka Przejmująca jest jedynym wspólnikiem Spółki, połączenie zostanie przeprowadzone w trybie art. 516 § 6 Kodeksu spółek handlowych, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i bez zmiany Statutu Spółki Przejmującej.

§ 4

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników upoważnia Zarząd Spółki do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia połączenia.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia, ze skutkiem połączenia z dniem wpisu połączenia do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego według siedziby Spółki Przejmującej.

Załącznik nr 2

do Planu Połączenia spółki Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) oraz spółek: Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie i Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółki Przejmowane), uzgodnionego w dniu 6 listopada 2026 r.

OŚWIADCZENIE W PRZEDMIOCIE PROJEKTU ZMIAN STATUTU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ

W związku z tym, że połączenie spółki Marvipol Development S.A. z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) ze spółkami Marvipol Development Unique Tower sp. z o.o., Marvipol Narwik sp. z o.o. oraz Marvipol Raabego sp. z o.o. (Spółki Przejmowane) następuje w trybie art. 516 § 6 Kodeksu spółek handlowych, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, Statut Spółki Przejmującej nie ulega zmianie w związku z połączeniem. Wobec powyższego do Planu Połączenia nie załącza się projektu zmian Statutu Spółki Przejmującej (art. 499 § 2 pkt 2 Kodeksu spółek handlowych).

Za Zarząd Spółki Przejmującej:

.....

/Mariusz Wojciech Książek – Prezes Zarządu/

.....

/Andrzej Nizio – Wiceprezes Zarządu/

Załącznik nr 3A

do Planu Połączenia spółki Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) oraz spółek: Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie i Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółki Przejmowane), uzgodnionego w dniu 6 listopada 2026 r.

USTALENIE, DLA CELÓW POŁĄCZENIA, WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie NA DZIEŃ 1 PAŹDZIERNIKA 2026 R.

Działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd spółki Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Spółka**") oświadcza, że wartość majątku Spółki została ustalona, dla celów połączenia, metodą wartości księgowej aktywów netto, na podstawie bilansu Spółki sporządzonego na dzień 1 października 2026 r., przy zastosowaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Wartość majątku Spółki, stanowiąca różnicę pomiędzy wartością aktywów Spółki (35.050.482,22 zł) a wartością jej zobowiązań i rezerw na zobowiązania (7.598.754,00 zł), wynosi 27.451.728,22 zł (słownie: dwadzieścia siedem milionów czterysta pięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dwadzieścia osiem złotych dwadzieścia dwa grosze).

Za Zarząd Spółki:

.....

/Andrzej Nizio – Prezes Zarządu/

.....

/Tomasz Arkadiusz Olęcki – Członek Zarządu/

Załącznik nr 3B

do Planu Połączenia spółki Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) oraz spółek: Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie i Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółki Przejmowane), uzgodnionego w dniu 6 listopada 2026 r.

USTALENIE, DLA CELÓW POŁĄCZENIA, WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie NA DZIEŃ 1 PAŹDZIERNIKA 2026 R.

Działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd spółki Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Spółka**") oświadcza, że wartość majątku Spółki została ustalona, dla celów połączenia, metodą wartości księgowej aktywów netto, na podstawie bilansu Spółki sporządzonego na dzień 1 października 2026 r., przy zastosowaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Wartość majątku Spółki, stanowiąca różnicę pomiędzy wartością aktywów Spółki (991.593,32 zł) a wartością jej zobowiązań i rezerw na zobowiązania (31.644,11 zł), wynosi 959.949,21 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych dwadzieścia jeden groszy).

Za Zarząd Spółki:

.....

/Andrzej Nizio – Prezes Zarządu/

.....

/Tomasz Arkadiusz Olęcki – Członek Zarządu/

Załącznik nr 3C

do Planu Połączenia spółki Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) oraz spółek: Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie i Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółki Przejmowane), uzgodnionego w dniu 6 listopada 2026 r.

USTALENIE, DLA CELÓW POŁĄCZENIA, WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie NA DZIEŃ 1 PAŹDZIERNIKA 2026 R.

Działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd spółki Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Spółka**") oświadcza, że wartość majątku Spółki została ustalona, dla celów połączenia, metodą wartości księgowej aktywów netto, na podstawie bilansu Spółki sporządzonego na dzień 1 października 2026 r., przy zastosowaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Wartość majątku Spółki, stanowiąca różnicę pomiędzy wartością aktywów Spółki (69.357,66 zł) a wartością jej zobowiązań i rezerw na zobowiązania (104.745,95 zł), jest ujemna i wynosi minus 35.388,29 zł (słownie: minus trzydzieści pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem złotych dwadzieścia dziewięć groszy).

Ujemna wartość aktywów netto Spółki nie wpływa na przeprowadzenie połączenia, które następuje w trybie art. 516 § 6 Kodeksu spółek handlowych bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i bez wymiany udziałów, a zatem bez konieczności ustalania stosunku wymiany.

Za Zarząd Spółki:

.....

/Andrzej Nizio – Prezes Zarządu/

.....

/Tomasz Arkadiusz Olęcki – Członek Zarządu/

Załącznik nr 4A

do Planu Połączenia spółki Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) oraz spółek: Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie i Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółki Przejmowane), uzgodnionego w dniu 6 listopada 2026 r.

OŚWIADCZENIE SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ W PRZEDMIOCIE ART. 499 § 4 KODEKSU SPÓŁEK HANDLOWYCH

Zarząd spółki Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) oświadcza, że Spółka Przejmująca jest spółką publiczną, która zgodnie z przepisami o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych publikuje i udostępnia akcjonariuszom półroczne sprawozdania finansowe. W związku z tym, stosownie do art. 499 § 4 Kodeksu spółek handlowych, do Planu Połączenia nie załącza się oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej, o którym mowa w art. 499 § 2 pkt 4 Kodeksu spółek handlowych.

Za Zarząd Spółki Przejmującej:

.....

/Mariusz Wojciech Książek – Prezes Zarządu/

.....

/Andrzej Nizio – Wiceprezes Zarządu/

Załącznik nr 4B

do Planu Połączenia spółki Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) oraz spółek: Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie i Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółki Przejmowane), uzgodnionego w dniu 6 listopada 2026 r.

OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie SPORZĄDZONĄ DLA CELÓW POŁĄCZENIA NA DZIEŃ 1 PAŹDZIERNIKA 2026 R.

Działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 4 i § 3 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd spółki Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Spółka**") oświadcza, że informacja o stanie księgowym Spółki została sporządzona dla celów połączenia na dzień 1 października 2026 r., tj. na określony dzień w miesiącu poprzedzającym udostępnienie Planu Połączenia do publicznej wiadomości, na podstawie ksiąg rachunkowych Spółki, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Informację o stanie księgowym Spółki stanowi bilans Spółki sporządzony na dzień 1 października 2026 r., załączony do niniejszego oświadczenia.

[załącznik: bilans na dzień 1 października 2026 r.]

Za Zarząd Spółki:

.....
/Andrzej Nizio – Prezes Zarządu/

.....
/Tomasz Arkadiusz Olęcki – Członek Zarządu/

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Karolina Banaś
Główna Księgowa

.....Marvipol Development S.A.....
ul. Prosta 32, 00-832 Warszawa
NIP: 5272726650 REGON: 360331494
- K -

Bilans_

Marvipol Development
Unique Tower Sp. z o.o.
ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa
NIP: 5272753104 REGON: 363636024

AKTYWA

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	01.10.2026	Na koniec ub. roku 2025-12-31
-	A	**Aktywa trwałe**	**34 119 956,20**	**32 908 558,38**
-	I	Wartości niematerialne i prawne	-	-
	1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
	2	Wartość firmy	-	-
	3	Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
	4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	175 353,97
-	II	Rzeczowe aktywa trwałe	-	175 353,97
-	1	Środki trwałe	-	-
	a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
	b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	45 415,01
	c)	urządzenia techniczne i maszyny	-	51 991,29
	d)	środki transportu	-	77 947,67
	e)	inne środki trwałe	-	-
	2	Środki trwałe w budowie	-	-
	3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
-	III	Należności długoterminowe	-	-
	1	Od jednostek powiązanych	-	-
	2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangaż	-	-
	3	Od pozostałych jednostek	32 593 554,78	31 206 802,99
-	IV	Inwestycje długoterminowe	-	31 206 802,99
	1	Nieruchomości	-	-
	2	Wartości niematerialne i prawne	32 593 554,78	-
-	3	Długoterminowe aktywa finansowe	32 593 554,78	-
-	a)	w jednostkach powiązanych	-	-
	-(1)	udziały lub akcje	-	-
	-(2)	inne papiery wartościowe	32 593 554,78	-
	-(3)	udzielone pożyczki	-	-
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
-	b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie	-	-
	-(1)	udziały lub akcje	-	-
	-(2)	inne papiery wartościowe	-	-
	-(3)	udzielone pożyczki	-	-
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
-	c)	w pozostałych jednostkach	-	-
	-(1)	udziały lub akcje	-	-
	-(2)	inne papiery wartościowe	-	-
	-(3)	udzielone pożyczki	-	-
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	4	Inne inwestycje długoterminowe	1 526 401,42	1 526 401,42
-	V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 054 747,02	1 054 747,02
	1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	471 654,40	471 654,40
	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	**930 526,02**	**2 947 827,87**
-	B	**Aktywa obrotowe**	180 000,00	180 000,00
-	I	Zapasy	-	-
	1	Materiały	-	-
	2	Półprodukty i produkty w toku	180 000,00	180 000,00
	3	Produkty gotowe	-	-
	4	Towary	-	-
	5	Zaliczki na dostawy i usługi	62 457,52	325 199,60
-	II	Należności krótkoterminowe	15 933,75	297 985,12
-	1	Należności od jednostek powiązanych	15 933,75	297 985,12
-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	15 933,75	297 985,12
	-(1)	do 12 miesięcy	-	-
	-(2)	powyżej 12 miesięcy	-	-
	b)	inne	-	-
-	2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posia	-	-
-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
	-(1)	do 12 miesięcy	-	-
	-(2)	powyżej 12 miesięcy	-	-
	b)	inne		

-		3	Należności od pozostałych jednostek	46 523,77	27 214,48
-		a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	36 388,60	23 806,82
		-(1)	do 12 miesięcy	36 388,60	23 806,82
		-(2)	powyżej 12 miesięcy	-	-
		b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych c	10 135,17	3 407,66
		c)	inne	-	-
		d)	dochodzone na drodze sądowej	-	-
-	III		Inwestycje krótkoterminowe	590 784,72	2 324 587,49
-		1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	590 784,72	2 324 587,49
-		a)	w jednostkach powiązanych	-	-
		-(1)	udziały lub akcje	-	-
		-(2)	inne papiery wartościowe	-	-
		-(3)	udzielone pożyczki	-	-
		-(4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
-		b)	w pozostałych jednostkach	-	-
		-(1)	udziały lub akcje	-	-
		-(2)	inne papiery wartościowe	-	-
		-(3)	udzielone pożyczki	-	-
		-(4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
-		c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	590 784,72	2 324 587,49
		-(1)	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	590 784,72	2 324 587,49
		-(2)	inne środki pieniężne	-	-
		-(3)	inne aktywa pieniężne	-	-
	2		Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
	IV		Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	97 283,78	118 040,78
	C		**Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy**	-	-
	D		**Udziały (akcje) własne**	-	-
Suma				**35 050 482,22**	**35 856 386,25**

PASYWA

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	01.10.2026	Na koniec ub. roku 2025-12-31
-	**A**	**Kapitał (fundusz) własny**	**27 451 728,22**	**28 055 250,69**
	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	1 009 000,00	1 009 000,00
-	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	24 829 283,75	26 229 283,75
*	-	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartości	-	-
-	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-	-
*	-	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
-	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	-	-
*	-(1)	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-	-
*	-(2)	na udziały (akcje) własne	-	-
	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-
	VI	Zysk (strata) netto	1 613 444,47	816 966,94
	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość u	-	-
-	**B**	**Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**	**7 598 754,00**	**7 801 135,56**
-	I	Rezerwy na zobowiązania	5 686 692,09	5 686 692,09
	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	186 692,09	186 692,09
-	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
	-(1)	długoterminowa	-	-
	-(2)	krótkoterminowa	-	-
-	3	Pozostałe rezerwy	5 500 000,00	5 500 000,00
	-(1)	długoterminowe	5 500 000,00	5 500 000,00
	-(2)	krótkoterminowe	-	-
-	II	Zobowiązania długoterminowe	1 869 317,61	1 958 162,30
	1	Wobec jednostek powiązanych	-	-
	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaa	-	-
-	3	Wobec pozostałych jednostek	1 869 317,61	1 958 162,30
	a)	kredyty i pożyczki	-	-
	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c)	inne zobowiązania finansowe	-	-
	d)	zobowiązania wekslowe	-	-
	e)	inne	1 869 317,61	1 958 162,30
-	III	Zobowiązania krótkoterminowe	42 744,30	148 271,17
-	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	39 008,00	7 380,00
-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	7 380,00

				-	7 380,00
	-(1)		do 12 miesięcy	-	-
	-(2)		powyżej 12 miesięcy	39 008,00	-
	b)		inne	-	-
-	2		Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostk	-	-
-	a)		z tytułu dostaw i usług, w okresie wymagalności:	-	-
	-(1)		do 12 miesięcy	-	-
	-(2)		powyżej 12 miesięcy	-	-
	b)		inne	3 736,30	140 891,17
-	3		Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	-	-
	a)		kredyty i pożyczki	-	-
	b)		z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c)		inne zobowiązania finansowe	3 736,30	13 307,17
-	d)		z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 736,30	13 307,17
	-(1)		do 12 miesięcy	-	-
	-(2)		powyżej 12 miesięcy	-	-
	e)		zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-	-
	f)		zobowiązania wekslowe	-	127 584,00
	g)		z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz inny	-	-
	h)		z tytułu wynagrodzeń	-	-
	i)		inne	-	-
	4		Fundusze specjalne	-	8 010,00
-	IV		Rozliczenia międzyokresowe	-	-
	1		Ujemna wartość firmy	-	8 010,00
-	2		Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
	-(1)		długoterminowe	-	8 010,00
	-(2)		krótkoterminowe	**35 050 482,22**	**35 856 386,25**

Suma

Marvipol Development
Unique Tower Sp. z o.o.
ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa
NIP: 5272758104 REGON: 363636024

Karolina Banaś
Główna Księgowa

PREZES
Andrzej Nizio

Załącznik nr 4C

do Planu Połączenia spółki Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) oraz spółek: Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie i Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółki Przejmowane), uzgodnionego w dniu 6 listopada 2026 r.

OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie SPORZĄDZONĄ DLA CELÓW POŁĄCZENIA NA DZIEŃ 1 PAŹDZIERNIKA 2026 R.

Działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 4 i § 3 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd spółki Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Spółka**") oświadcza, że informacja o stanie księgowym Spółki została sporządzona dla celów połączenia na dzień 1 października 2026 r., tj. na określony dzień w miesiącu poprzedzającym udostępnienie Planu Połączenia do publicznej wiadomości, na podstawie ksiąg rachunkowych Spółki, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Informację o stanie księgowym Spółki stanowi bilans Spółki sporządzony na dzień 1 października 2026 r., załączony do niniejszego oświadczenia.

[załącznik: bilans na dzień 1 października 2026 r.]

Za Zarząd Spółki:

.....
/Andrzej Nizio – Prezes Zarządu/

.....
/Tomasz Arkadiusz Olęcki – Członek Zarządu/

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Karolina Banaś
Główna Księgowa
Marvipol Development S.A.
ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa
NIP: 5272726050 REGON: 380331494
- K -

.....
/[●]/

Bilans

Marvipol Narwik Sp. z o.o.
ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa
NIP 5272832303
REGON 369049486

AKTYWA

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	01.10.2026	Na koniec ub. roku 2025-12-31
-	A	**Aktywa trwałe**	**857 402,82**	**2 403 245,00**
-	I	Wartości niematerialne i prawne	-	-
	1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
	2	Wartość firmy	-	-
	3	Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
	4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
-	II	Rzeczowe aktywa trwałe	-	-
-	1	Środki trwałe	-	-
	a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
	b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-
	c)	urządzenia techniczne i maszyny	-	-
	d)	środki transportu	-	-
	e)	inne środki trwałe	-	-
	2	Środki trwałe w budowie	-	-
	3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
-	III	Należności długoterminowe	-	-
	1	Od jednostek powiązanych	-	-
	2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangaż	-	-
	3	Od pozostałych jednostek	857 402,82	2 403 245,00
-	IV	Inwestycje długoterminowe	-	-
	1	Nieruchomości	-	-
	2	Wartości niematerialne i prawne	857 402,82	2 403 245,00
-	3	Długoterminowe aktywa finansowe	857 402,82	2 403 245,00
-	a)	w jednostkach powiązanych	-	-
	-(1)	udziały lub akcje	-	-
	-(2)	inne papiery wartościowe	857 402,82	2 403 245,00
	-(3)	udzielone pożyczki	-	-
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
-	b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie	-	-
	-(1)	udziały lub akcje	-	-
	-(2)	inne papiery wartościowe	-	-
	-(3)	udzielone pożyczki	-	-
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
-	c)	w pozostałych jednostkach	-	-
	-(1)	udziały lub akcje	-	-
	-(2)	inne papiery wartościowe	-	-
	-(3)	udzielone pożyczki	-	-
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	4	Inne inwestycje długoterminowe	-	-
-	V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-
	1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	**134 190,50**	**156 583,94**
-	B	**Aktywa obrotowe**	-	-
-	I	Zapasy	-	-
	1	Materiały	-	-
	2	Półprodukty i produkty w toku	-	-
	3	Produkty gotowe	-	-
	4	Towary	-	-
	5	Zaliczki na dostawy i usługi	63 461,19	46 386,49
-	II	Należności krótkoterminowe	28 769,00	-
-	1	Należności od jednostek powiązanych	-	-
-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
	-(1)	do 12 miesięcy	-	-
	-(2)	powyżej 12 miesięcy	28 769,00	-
	b)	inne	-	-
-	2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posia		

-		a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
		-(1)	do 12 miesięcy	-	-
		-(2)	powyżej 12 miesięcy	-	-
		b)	inne	-	-
-	3		Należności od pozostałych jednostek	-	-
-		a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	34 692,19	46 386,49
		-(1)	do 12 miesięcy	792,19	3 592,49
		-(2)	powyżej 12 miesięcy	792,19	3 592,49
		b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych c	-	-
		c)	inne	33 900,00	42 794,00
		d)	dochodzone na drodze sądowej	-	-
-	III		Inwestycje krótkoterminowe	-	-
-	1		Krótkoterminowe aktywa finansowe	70 729,31	108 697,45
-		a)	w jednostkach powiązanych	70 729,31	108 697,45
		-(1)	udziały lub akcje	-	-
		-(2)	inne papiery wartościowe	-	-
		-(3)	udzielone pożyczki	-	-
		-(4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
-		b)	w pozostałych jednostkach	-	-
		-(1)	udziały lub akcje	-	-
		-(2)	inne papiery wartościowe	-	-
		-(3)	udzielone pożyczki	-	-
		-(4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
-		c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	-	-
		-(1)	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	70 729,31	108 697,45
		-(2)	inne środki pieniężne	70 729,31	108 697,45
		-(3)	inne aktywa pieniężne	-	-
	2		Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
	IV		Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-
	C		**Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy**	-	1 500,00
	D		**Udziały (akcje) własne**	-	-
Suma				**991 593,32**	**2 559 828,94**

PASYWA

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	01.10.2026	Na koniec ub. roku 2025-12-31
-	A	**Kapitał (fundusz) własny**	**959 949,21**	**1 352 513,60**
	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	5 000,00
-	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	754 386,37	1 075 812,97
*	-	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartości	-	-
-	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-	-
*	-	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
-	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	410 000,00	410 000,00
*	-(1)	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-	-
*	-(2)	na udziały (akcje) własne	-	-
	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-
	VI	Zysk (strata) netto	- 209 437,16	- 138 299,37
	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość	-	-
-	B	**Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**	**31 644,11**	**1 207 315,34**
-	I	Rezerwy na zobowiązania	-	-
	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
-	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
	-(1)	długoterminowa	-	-
	-(2)	krótkoterminowa	-	-
-	3	Pozostałe rezerwy	-	-
	-(1)	długoterminowe	-	-
	-(2)	krótkoterminowe	-	-
-	II	Zobowiązania długoterminowe	-	-
	1	Wobec jednostek powiązanych	900,00	1 169 191,61
	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaa	-	1 168 291,61
-	3	Wobec pozostałych jednostek	-	-
			900,00	900,00

Marvipol Narwik Sp. z o.o.
ul. Prosta 32, 00-838 Warszawa
NIP 5272832303
REGON 369049486

	a)		kredyty i pożyczki	-	-
	b)		z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c)		inne zobowiązania finansowe	-	-
	d)		zobowiązania wekslowe	-	-
	e)		inne	900,00	900,00
-	III		Zobowiązania krótkoterminowe	673,44	8 053,44
-	1		Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	-	7 380,00
-		a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	7 380,00
-		-(1)	do 12 miesięcy	-	7 380,00
		-(2)	powyżej 12 miesięcy	-	-
		b)	inne	-	-
-	2		Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostk	-	-
-		a)	z tytułu dostaw i usług, w okresie wymagalności:	-	-
		-(1)	do 12 miesięcy	-	-
		-(2)	powyżej 12 miesięcy	-	-
		b)	inne	-	-
-	3		Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	673,44	673,44
		a)	kredyty i pożyczki	-	-
		b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
		c)	inne zobowiązania finansowe	-	-
		d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	673,44	673,44
-		-(1)	do 12 miesięcy	673,44	673,44
		-(2)	powyżej 12 miesięcy	-	-
		e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-	-
		f)	zobowiązania wekslowe	-	-
		g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz inny	-	-
		h)	z tytułu wynagrodzeń	-	-
		i)	inne	-	-
	4		Fundusze specjalne	-	-
-	IV		Rozliczenia międzyokresowe	30 070,67	30 070,29
	1		Ujemna wartość firmy	-	-
-	2		Inne rozliczenia międzyokresowe	30 070,67	30 070,29
		-(1)	długoterminowe	-	-
		-(2)	krótkoterminowe	30 070,67	30 070,29
Suma				**991 593,32**	**2 559 828,94**

Karolina Banaś
Główna Księgowa

PREZES
Andrzej Nizio

Załącznik nr 4D

do Planu Połączenia spółki Marvipol Development Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Spółka Przejmująca) oraz spółek: Marvipol Development Unique Tower spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Marvipol Narwik spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie i Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Spółki Przejmowane), uzgodnionego w dniu 6 listopada 2026 r.

OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJĘ O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie SPORZĄDZONĄ DLA CELÓW POŁĄCZENIA NA DZIEŃ 1 PAŹDZIERNIKA 2026 R.

Działając na podstawie art. 499 § 2 pkt 4 i § 3 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd spółki Marvipol Raabego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („**Spółka**") oświadcza, że informacja o stanie księgowym Spółki została sporządzona dla celów połączenia na dzień 1 października 2026 r., tj. na określony dzień w miesiącu poprzedzającym udostępnienie Planu Połączenia do publicznej wiadomości, na podstawie ksiąg rachunkowych Spółki, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

Informację o stanie księgowym Spółki stanowi bilans Spółki sporządzony na dzień 1 października 2026 r., załączony do niniejszego oświadczenia.

[załącznik: bilans na dzień 1 października 2026 r.]

Za Zarząd Spółki:

.....
/Andrzej Nizio – Prezes Zarządu/

.....
/Tomasz Arkadiusz Olęcki – Członek Zarządu/

Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:

Karolina Banaś
Główna Księgowa

.....
/[●]/

Marvipol Development S.A.
ul. Prosta [illegible] Warszawa
NIP: 527272[illegible] REGON: 360331494
- K -

Bilans

AKTYWA

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	01.10.2026	Na koniec ub. roku 2025-12-31
-	A	**Aktywa trwałe**	-	-
-	I	Wartości niematerialne i prawne	-	-
	1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-
	2	Wartość firmy	-	-
	3	Inne wartości niematerialne i prawne	-	-
	4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-
-	II	Rzeczowe aktywa trwałe	-	-
-	1	Środki trwałe	-	-
	a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	-	-
	b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-
	c)	urządzenia techniczne i maszyny	-	-
	d)	środki transportu	-	-
	e)	inne środki trwałe	-	-
	2	Środki trwałe w budowie	-	-
	3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
-	III	Należności długoterminowe	-	-
	1	Od jednostek powiązanych	-	-
	2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangaż	-	-
	3	Od pozostałych jednostek	-	1 354 104,92
-	IV	Inwestycje długoterminowe	-	-
	1	Nieruchomości	-	-
	2	Wartości niematerialne i prawne	-	1 354 104,92
	3	Długoterminowe aktywa finansowe	-	1 354 104,92
-	a)	w jednostkach powiązanych	-	-
-	-(1)	udziały lub akcje	-	-
	-(2)	inne papiery wartościowe	-	1 354 104,92
	-(3)	udzielone pożyczki	-	-
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie	-	-
-	-(1)	udziały lub akcje	-	-
	-(2)	inne papiery wartościowe	-	-
	-(3)	udzielone pożyczki	-	-
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	c)	w pozostałych jednostkach	-	-
-	-(1)	udziały lub akcje	-	-
	-(2)	inne papiery wartościowe	-	-
	-(3)	udzielone pożyczki	-	-
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
	4	Inne inwestycje długoterminowe	-	-
-	V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-
	1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
-	B	**Aktywa obrotowe**	**69 357,66**	**136 846,49**
-	I	Zapasy	-	-
	1	Materiały	-	-
	2	Półprodukty i produkty w toku	-	-
	3	Produkty gotowe	-	-
	4	Towary	-	-
	5	Zaliczki na dostawy i usługi	58 846,00	78 026,00
-	II	Należności krótkoterminowe	29 533,00	-
-	1	Należności od jednostek powiązanych	-	-
-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	-	-
	-(1)	do 12 miesięcy	-	-
	-(2)	powyżej 12 miesięcy	29 533,00	-
	b)	inne	-	-
-	2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posia		

	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
	-(1)	do 12 miesięcy	-	-
	-(2)	powyżej 12 miesięcy	-	-
	b)	inne	-	-
-	3	Należności od pozostałych jednostek	-	-
-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	29 313,00	78 026,00
	-(1)	do 12 miesięcy	100,00	-
	-(2)	powyżej 12 miesięcy	100,00	-
	b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych c	-	-
	c)	inne	29 213,00	78 026,00
	d)	dochodzone na drodze sądowej	-	-
-	III	Inwestycje krótkoterminowe	-	-
-	1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	10 511,66	58 820,49
-	a)	w jednostkach powiązanych	10 511,66	58 820,49
	-(1)	udziały lub akcje	-	-
	-(2)	inne papiery wartościowe	-	-
	-(3)	udzielone pożyczki	-	-
	-(4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
-	b)	w pozostałych jednostkach	-	-
	-(1)	udziały lub akcje	-	-
	-(2)	inne papiery wartościowe	-	-
	-(3)	udzielone pożyczki	-	-
	-(4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
-	c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	-	-
	-(1)	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	10 511,66	58 820,49
	-(2)	inne środki pieniężne	10 511,66	58 820,49
	-(3)	inne aktywa pieniężne	-	-
	2	Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
	IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	-	-
	C	**Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy**	-	-
	D	**Udziały (akcje) własne**	-	-
Suma			**69 357,66**	**1 490 951,41**

PASYWA

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	01.10.2026	Na koniec ub. roku 2025-12-31
-	A	**Kapitał (fundusz) własny**	**- 35 388,29**	**1 480 773,79**
	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	5 000,00
-	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	121 668,87	1 647 995,68
*	-	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartości	-	-
-	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	-	-
*	-	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	-	-
-	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	-	-
*	-(1)	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	-	-
*	-(2)	na udziały (akcje) własne	-	-
	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-	-
	VI	Zysk (strata) netto	-	-
	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość	- 162 057,16	- 172 221,89
-	B	**Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania**	-	-
-	I	Rezerwy na zobowiązania	**104 745,95**	**10 177,62**
	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
-	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
	-(1)	długoterminowa	-	-
	-(2)	krótkoterminowa	-	-
-	3	Pozostałe rezerwy	-	-
	-(1)	długoterminowe	-	-
	-(2)	krótkoterminowe	-	-
-	II	Zobowiązania długoterminowe	-	-
	1	Wobec jednostek powiązanych	104 272,95	2 325,00
	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaa	101 947,95	-
-	3	Wobec pozostałych jednostek	-	-
			2 325,00	2 325,00

	a)	kredyty i pożyczki	-	-
	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c)	inne zobowiązania finansowe	-	-
	d)	zobowiązania wekslowe	-	-
	e)	inne	2 325,00	2 325,00
III		Zobowiązania krótkoterminowe	472,62	7 852,62
1		Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	-	7 380,00
	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	-	7 380,00
	-(1)	do 12 miesięcy	-	7 380,00
	-(2)	powyżej 12 miesięcy	-	-
	b)	inne	-	-
2		Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostk	-	-
	a)	z tytułu dostaw i usług, w okresie wymagalności:	-	-
	-(1)	do 12 miesięcy	-	-
	-(2)	powyżej 12 miesięcy	-	-
	b)	inne	-	-
3		Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	472,62	472,62
	a)	kredyty i pożyczki	-	-
	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
	c)	inne zobowiązania finansowe	-	-
	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	472,62	472,62
	-(1)	do 12 miesięcy	472,62	472,62
	-(2)	powyżej 12 miesięcy	-	-
	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	-	-
	f)	zobowiązania wekslowe	-	-
	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz inny	-	-
	h)	z tytułu wynagrodzeń	-	-
	i)	inne	-	-
4		Fundusze specjalne	-	-
IV		Rozliczenia międzyokresowe	0,38	-
1		Ujemna wartość firmy	-	-
2		Inne rozliczenia międzyokresowe	0,38	-
	-(1)	długoterminowe	-	-
	-(2)	krótkoterminowe	0,38	-
Suma			**69 357,66**	**1 490 951,41**

Karolina Banaś

PREZES
Andrzej Nizio